



**GANZ HOLDING ZRT. ÉVES JELENTÉS**

**2017**

## KÜLDETÉS

A Ganz Holding Zrt. tagvállalatainak elkötelezett szándéka, hogy 173 éves hagyományaihoz és kivívott hírnevéhez méltóan, a jelen és a jövő kihívásainak megfelelően elégítse ki a vevők, tulajdonosok és munkavállalók igényeit, a XXI. század hazai gépgyártásának jelentős szereplőjévé váljon, növelje nemzetközi tekintélyét és fejlessze versenyképességét.



## TARTALOMJEGYZÉK

Szervezeti felépítés

Elnöki köszöntő

Tulajdonosok

Vezetőség

### Tevékenységek áttekintése

- Ganz Motor Kft.
- Ganzeg Gép- és Acélszerkezetgyártó Kft. (Zalaegerszeg)
- Ganz Hydro Kft.
- Ganz Szolgáltató Zrt.

### Pénzügyi jelentés

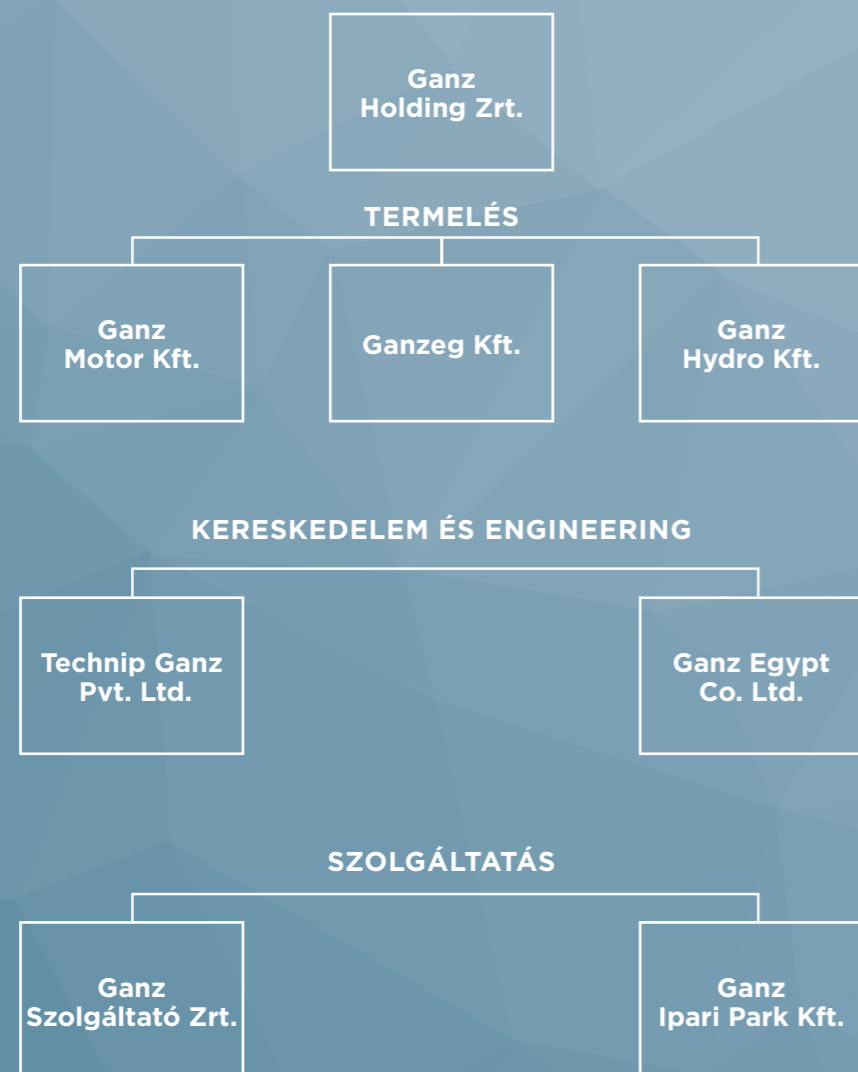
- A cégcsoport gazdálkodásának értékelése
- Ganz Holding cégcsoport konszolidált mérlege
- Mérleg adatok
- Termelési költségek
- Ganz Holding cégcsoport eredménykimutatása
- Bevételek

Export piacaink

Független könyvvizsgálói jelentés

Ganz ház – Pest, Akadémia u. 8. (1862-64)

## A CÉGCSOPORT SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE



## ELNÖKI KÖSZÖNTŐ



2017-ben is még együtt kellett élnünk az egyiptomi piaci magyar kormányzati döntésből eredő változás okozta megtorpanással, ennek következtében a Ganz Motor Kft.-nél és így konszolidáltan előállt veszteséggel, még ha az konszolidáltan kisebb is volt, mint az előző évi.

2017-ben a cégcsoport konszolidált nettó árbevétele 4.236.664 e Ft, a saját termelésű készlete 751.106 e Ft, konszolidált adózott eredménye 329.945 e Ft veszteség.

Ganz Motor Kft. intézkedései az egyiptomi piac túlsúlyának és az abból eredő kiszolgáltatottságának csökkentésére várhatóan csak 2018-ban, illetve az azt követő években érnek be. Sikerült új piaci kapcsolatot, üzletet szerezni Belgiumban, USA-ban, Oroszországban, stb. Ugyanakkor jelentős erőfeszítést teszünk az egyiptomi piacon is pozíciónk megtartására.

A cégcsoporthoz tartozó többi cég: Ganzeg Gép- és Acélszerkezetgyártó Kft., Ganz Hydro Kft., Ganz Szolgáltató Zrt. teljesítette, túlteljesítette üzleti tervét. Ganzeg Gép- és Acélszerkezetgyártó Kft. piaci eredményessége 2017. negyedik negyedében egy jelentősebb felfutást alapozott meg, mely 2018-ban teljedett ki. Az árbevétel növekedés jelentős korlátjává vált a munkaerő helyzet, a munkaerő utánpótlás (forgácsoló, hegesztő, lakatos) biztosítása.

Ganzeg Kft. szerszámgép parkjának, logisztikai rendszerének fejlesztését szolgáló beruházást befejeztük, termelésbe állítottuk. A 25 %-os vissza nem térítendő támogatást megkaptuk. Ganz Motor Kft.-nél is forgóváz gyártás, mérés fejlesztésre elnyertünk egy pályázatot, melynek kapcsán mintegy 120 m Ft vissza nem térítendő támogatást kapunk.

A Budapesti telephelyen elbontásra került egy rossz állapotban lévő csarnok, melynek helyére parkolót alakítottunk ki. Az ingatlanjainkon állagmegőrző fejlesztést hajtottunk végre.

2018-ra a rendelésállomány további javulást prognosztizál és bizakodunk, hogy konszolidáltan már pozitív eredménnyel zárunk.

Ezekkel a szavakkal köszönöm meg vevőink, beszállítóink, hitelezőink, munkatársaink, vezetőtársaim munkáját, bizalmát, együttműködését.

Tisztelettel:  
Fitos Zoltán

## TULAJDONOSOK 2017. DECEMBER 31.

### Ganz Holding Zrt.

Tulajdonos megnevezése	Jegyzett tőke összege ezer Ft	Jegyzett tőke megoszlása %
GGMD Vagyonhasznosítási és Fejlesztési Holding Zrt.	2.551.810	99,99
magánszemély	190	0,01
<b>Összesen:</b>	<b>2.552.000</b>	<b>100,00</b>



## VEZETŐSÉG 2017. DECEMBER 31.



### Igazgatóság

elnök: Fitos Zoltán

tagjai: Deák Miklós  
Szombath Péter



### Felügyelő Bizottság

elnök: Tóth Attila

tagjai: Siklósi László  
Pál László †  
A képen bal oldalon Pétervári Péter  
(2018. januártól tagja a FB-nak)



### A cég könyvvizsgálója

Dornhof Nagy und Partner  
Hungar Audit Könyvvizsgáló  
és Adótanácsadó Kft.  
Nagy József



### A cég jogi képviselője

Tóth Péter Bence Ügyvédi Iroda  
Dr. Tóth Péter



1.



2.



3.

## GANZ MOTOR KFT.

A piaci terület 2017. évi nettó árbevétele 1 067,290 millió Ft volt, a teljes cégcsoport árbevételének 23,84 %-a. A piaci terület árbevételéből 63,85 % belföldi, 36,15 % export értékesítés.

### Tevékenységi kör:

Részvétel vasúti járművek (dízel és villamos mozdonyok, motorvonatok, személykocsik, tehervagonok, városi villamosok, stb.) gyártásában, modernizálásában. Vasúti erőátviteli berendezések (dízelmotorok, sebességváltók, tengelyhajtóművek, forgóvázak), dízel- és gázmotorok, áramfejlesztő aggregátok tervezése, gyártása, szervizelése. Egyedi kivitelű ipari hajtóművek tervezése, gyártása.

1. Új fejlesztésű, 22,5t tengelyterhelésű tengelyhajtómű
2. Szivattyúhajtóművek egyiptomi telepekre
3. MOL tolatómozdonyok remotorizációja új fejlesztésű commonrail dízelmotorokkal
4. Commonrail kivitelűre átalakított 12PA4V185VG dízelmotor MÁV 41 mozdonyhoz
5. Innotrans 2016 kiállításon Berlinben
6. Új SEMAF generátoros kocsik Ganz forgóvázakkal
7. Új Darus rakodó MÁV járművek GH250 forgóvázakkal
8. Villamos hajtású mozdonyforgóvázak kongói rendeltetésre, CMI Belgium
9. MÁV M-41-2120 dízelmozdony, modernizált kivitelre átalakított, Heinzmann elektronikus vezérlésű 12PA4V125VG dízelmotorral
10. ENR (Egyiptom) személykocsik GANZ forgóvázakkal
11. Ganz univerzális forgóvázak egyiptomi rendeltetésre



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.

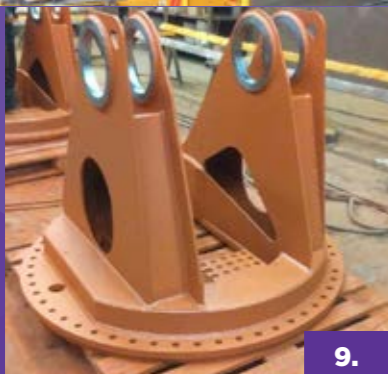
## GANZEG GÉP- ÉS ACÉLSZERKEZETGYÁRTÓ KFT. (ZALAEGERSZEG)

A piaci terület 2017. évi nettó árbevétele 1 789,076 millió Ft volt, ami a cégcsoport árbevételeiből 39,97 % - os részesedést jelent. Összetételét tekintve 96,48 % export, 3,52 % hazai értékesítés.

### Tevékenységi kör:

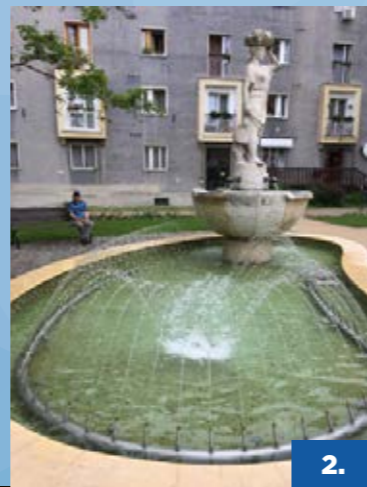
nagyszilárdságú, mikroötvözött és hagyományos acélszerkezetgyártás (földmunkagépek, haszonjárművek és egyéb speciális felhasználású acélszerkezetek), társcégek termékei hegesztett acélszerkezeteinek gyártása (forgóváz keret, motorblokk, szivattyúház, stb.)

- 1-3. CMI (Belgium) forgóvázak gyártása
4. 10 tonna teherbírású daru
- 5, 9. Liebherr-Betonpumpen cég részére készült részegység
6. Caterpillar részére gyártott egységek
7. Putzmeister részére gyártott elemek
8. Forgattyúház
10. Berendezések Rockster cég részére





1.



2.

## GANZ HYDRO KFT.

A piaci terület 2017. évi nettó árbevétele 411,957 millió Ft volt, ami a cégcsoport árbevételeiből 9,2 % - os részesedést jelent. Összetételét tekintve 97,26 % hazai értékesítés, 2,74 % export.

### Tevékenységi kör:

automatikus öntözőberendezések, szökőkutak telepítése, vízellátó rendszerek tervezése és kivitelezése, valamint közvetítő- és alkatrész kereskedelem

1. Margitszigeti szökőkút multimédiás átalakítása
2. Kazincbarcika, Ságvári tér
3. Budapest, Asia center
4. Budapest, Dráva utca
5. Öntözés
6. Budapest, Kós Károly tér
7. Budapest, XIII. Dagály utca
8. Budapest, II. Mechwart liget
9. Jászfényszaru, Művelődési ház
10. Győr, úszó multimédiás szökőkút



3.



4.



5.



6.



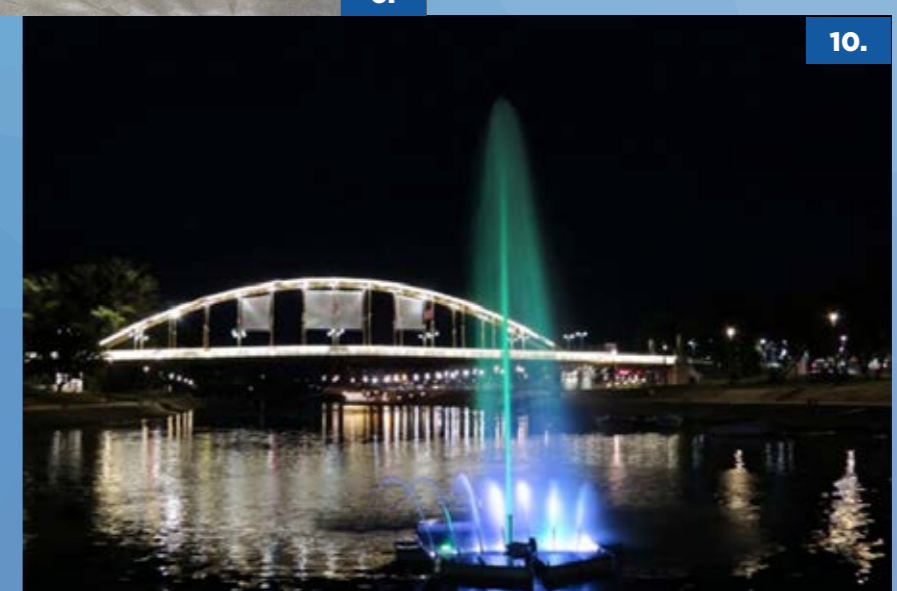
7.



8.



9.



10.



1.



2.



3.



4.

## GANZ SZOLGÁLTATÓ ZRT.

A piaci terület 2017. évi nettó árbevétele 1 017,221 millió Ft volt, ez a teljes cégcsoport árbevételének 22,72 %-a.

### Tevékenységi kör:

villamos energia, gáz-, víz- és csatorna szolgáltatás a volt Ganz-MÁVAG telephelyen működő vállalkozások és jelentős hányadban a Holding tagvállalatai számára

1. Központi kapcsolóállomás védelmi berendezés
2. Központi kapcsolóház
3. Központi gázfogadó állomás
4. Közmű híd
5. XVII.sz. villamos alállomás
6. Használati melegvíz rásegítés napkollektorral 239.sz. épület
7. XIV.sz. villamos alállomás
8. Telephelyi középnyomású elszámolási gázmérő
9. 120/10 kV-os transzformátor állomás



5.



6.



7.



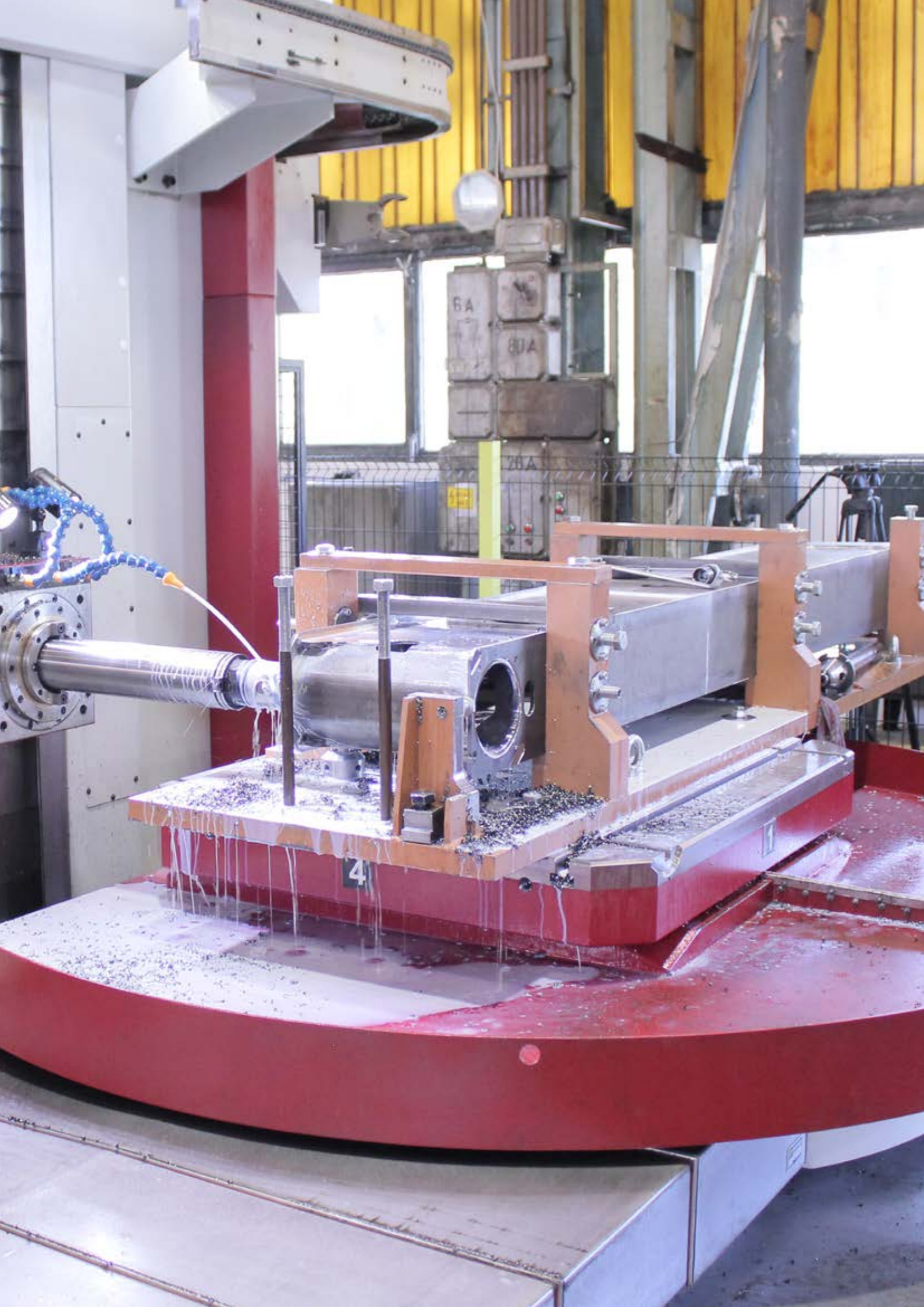
8.



9.



**PÉNZÜGYI JELENTÉS**



## A CÉGCSOPORT GAZDÁLKODÁSÁNAK ÉRTÉKELÉSE

A konszolidált eredmény-kimutatásban a cégcsoport 4 236 664 ezer Ft összegű nettó árbevételt és 130 658 ezer Ft egyéb bevételt számolt el 2017-ben. Az árbevétel több mint 13 %-kal alacsonyabb az előző évhez képest, de az alacsonyabb árbevétel miatti veszteséget némileg kompenzálta a pénzügyi műveletekből adódó eredmény. Ugyanakkor az alacsonyabb árbevétel mellett is javult az üzemi eredmény az előző évhez képest. A pénzügyi műveletek bevételeinek, ráfordításainak pozitív szaldója részben árfolyamnyereségből, részben üzletrész értékesítés nyereségéből adódik (Ganz Holding Zrt. 2017-ben értékesített a GIV Kft-ben lévő 20 %-os részesedéséből 10 %-os tulajdoni hányadot GGMD Zrt. részére.) Cégcsoport szinten a konszolidált adózott eredmény - 329.945 e Ft, mely veszteség a Ganz Motor Kft. veszteséges gazdálkodásából adódik a megkötött szerződések életbelépésének elhúzódása miatt.

A 2017. évről készült összevont éves mérleg főösszege 9 381 951 ezer Ft, ami 464 770 e Ft-tal magasabb, mint az előző évi. A növekményt elsősorban a befektetett eszközök növekedése adja, a Ganz csoport 2017-ben - részben kormányzati támogatással - az amortizációt meghaladó összegben költött beruházásokra, elsősorban a géppark és logisztikai rendszer fejlesztésére.

A forrásokon belül a saját tőke, a hátrasorolt kötelezettségek, valamint a hosszú lejáratú kötelezettségek az összes forrás 83,07 %-át teszik ki, ami az előző évi szintnél alacsonyabb. A csökkenés oka elsősorban a 2017. évi cégcsoport szintű veszteség, de még így is rendkívül jó a mutatószám értéke.

A hosszú lejáratú kötelezettségek növekménye elsősorban a beruházási hitelek növekményéből adódik.

2017-ben a rövid lejáratú kötelezettségek ugyan növekedtek, de zömében nem lejárt fordulónapra adó-, járulékos kötelezettséget, munkavállalókkal szembeni tartozást és szállítókkal szembeni kötelezettséget tartalmaznak.

Cégcsoport szinten a saját tőke, a rejtett tartalékok (hátrasorolt kötelezettségek), valamint a hosszúlejáratú kötelezettségek fedezetet nyújtanak a befektetett eszközök állományára.

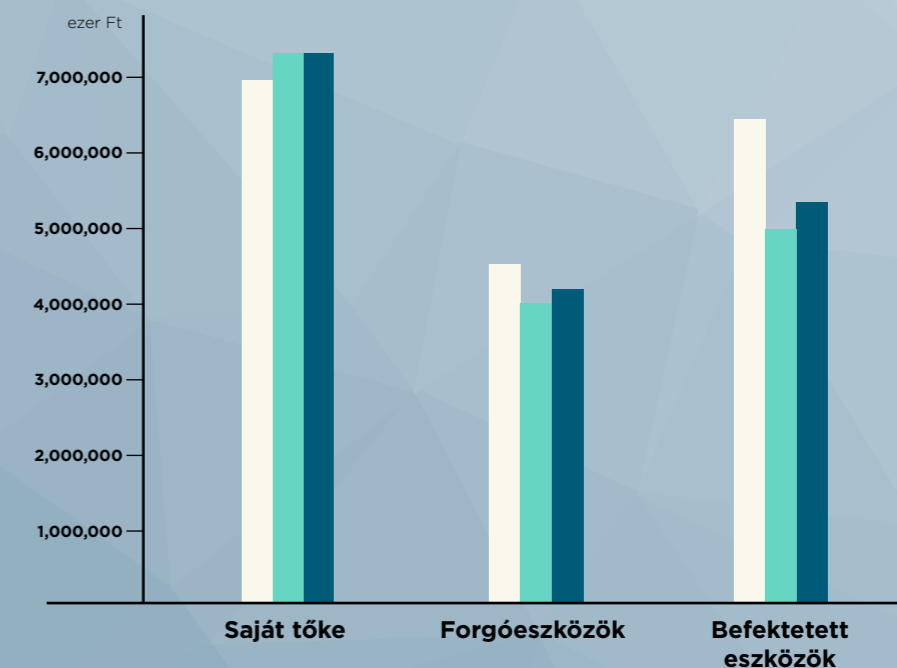
Össességében elmondható, hogy a 2017-es év veszteséges gazdálkodása ellenére a cégcsoport finanszírozása biztosított, pénzügyi helyzete stabil, kiszámítható.

## KONSZOLIDÁLT MÉRLEG

	ezer Ft		
Megnevezés	2015*	2016	2017
<b>ESZKÖZÖK</b>			
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>6,350,848</b>	<b>4,934,664</b>	<b>5,263,545</b>
Immateriális javak	429,949	102,493	160,005
Tárgyi eszközök	5,596,664	4,354,410	4,866,131
Befektetett pénzügyi eszközök	324,235	477,761	237,409
<b>Forgóeszközök</b>	<b>4,393,252</b>	<b>3,955,928</b>	<b>4,111,749</b>
Készletek	2,279,088	1,191,863	1,221,788
Követelések	1,021,569	713,938	859,158
Értékpapírok	448,037	441,485	442,001
Pénzeszközök	644,558	1,608,642	1,588,802
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>44,641</b>	<b>26,589</b>	<b>6,657</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>10,788,741</b>	<b>8,917,181</b>	<b>9,381,951</b>
<b>FORRÁSOK</b>			
<b>Saját tőke</b>	<b>6,924,501</b>	<b>7,233,565</b>	<b>7,236,182</b>
Jegyzett tőke	2,552,000	2,552,000	2,552,000
Tőketartalék	95,509	95,509	95,509
Eredménytartalék	477,764	1,850,403	1,449,158
Lekötött tartalék	646,855	307,065	320,716
Értékelési tartalék	2,273,186	2,293,005	2,650,291
Mérleg szerinti eredmény	435,282	-352,840	-329,945
Leányvállalati saját tőke változása	133,096	133,141	133,141
Konzolidáció miatti változások	-19,877	635	-245
Külső tagok részesedése	330,686	354,647	365,557
<b>Céltartalékok</b>	<b>140,024</b>	<b>161,125</b>	<b>120,160</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>3,380,964</b>	<b>1,364,465</b>	<b>1,797,733</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	668,193	380,193	390,193
Hosszú lejáratú kötelezettségek	3,160	94,108	167,284
Rövid lejáratú kötelezettségek	2,709,611	890,164	1,240,256
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>343,252</b>	<b>158,026</b>	<b>227,876</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>10,788,741</b>	<b>8,917,181</b>	<b>9,381,951</b>

\* 2015 évben még szerepelt Ganz Engineering Kft. a konszolidációs körben, így az adatok csak részben összehasonlíthatók.

## TERMELÉSI KÖLTSÉGEK



Megnevezés	2015*		2016		2017	
	ezer Ft	%	ezer Ft	%	ezer Ft	%
<b>Anyagköltség</b>	<b>2,349,891</b>	<b>35</b>	<b>1,942,908</b>	<b>36</b>	<b>1,696,209</b>	<b>35</b>
<b>Igénybevett szolgáltatások értéke</b>	<b>928,424</b>	<b>14</b>	<b>669,263</b>	<b>12</b>	<b>520,310</b>	<b>11</b>
<b>Egyéb szolgáltatások értéke</b>	<b>78,231</b>	<b>1</b>	<b>72,379</b>	<b>1</b>	<b>56,201</b>	<b>1</b>
<b>ELÁBÉ</b>	<b>415,352</b>	<b>6</b>	<b>411,464</b>	<b>8</b>	<b>340,955</b>	<b>7</b>
<b>Eladott szolgáltatások értéke</b>	<b>167,647</b>	<b>3</b>	<b>153,801</b>	<b>3</b>	<b>184,069</b>	<b>4</b>
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>2,152,585</b>	<b>32</b>	<b>1,743,076</b>	<b>32</b>	<b>1,769,681</b>	<b>36</b>
<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>199,386</b>	<b>3</b>	<b>183,647</b>	<b>3</b>	<b>171,393</b>	<b>3</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>372,425</b>	<b>6</b>	<b>295,189</b>	<b>5</b>	<b>153,909</b>	<b>3</b>

## KONSZOLIDÁLT EREDMÉNYKIMUTATÁS

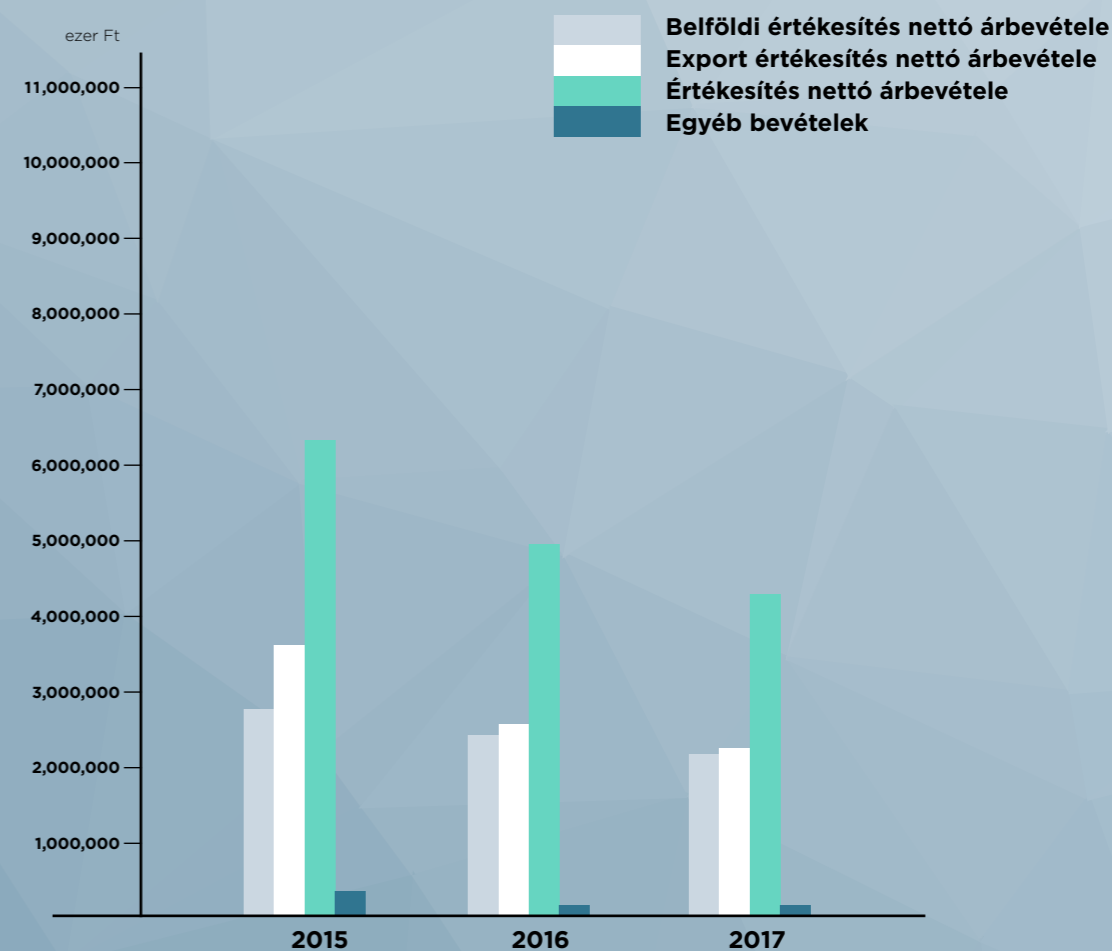
Megnevezés	2015*	2016	ezer Ft 2017
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>6,252,835</b>	<b>4,881,942</b>	<b>4,236,664</b>
Egyéb bevételek	349,987	128,650	130,658
Aktivált saját teljesítmények értéke	182,990	-80,872	56,856
Anyagjellegű ráfordítások	3,939,545	3,249,815	2,797,744
Személyi jellegű ráfordítások	2,152,585	1,743,076	1,769,681
Értékcsökkenési leírás	199,386	183,647	171,393
Egyéb ráfordítások	374,125	295,189	153,909
<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>120,171</b>	<b>-542,007</b>	<b>-468,549</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	671,634	265,373	210,252
Pénzügyi műveletek ráfordításai	297,671	76,206	71,648
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>373,963</b>	<b>189,167</b>	<b>138,604</b>
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>494,134</b>	<b>-352,840</b>	<b>-329,945</b>

\* 2015 évben még szerepelt Ganz Engineering Kft. a konszolidációs körben, így az adatok csak részben összehasonlíthatók.

Budapest, Széll Kálmán tér



## BEVÉTELEK

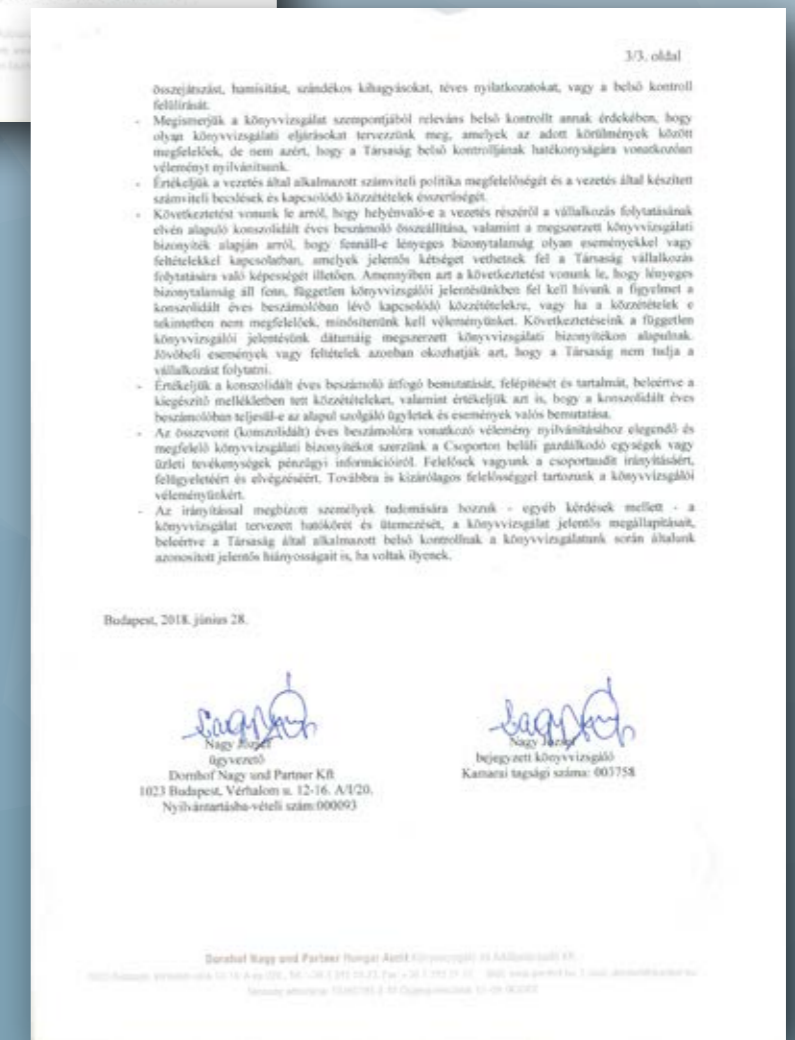
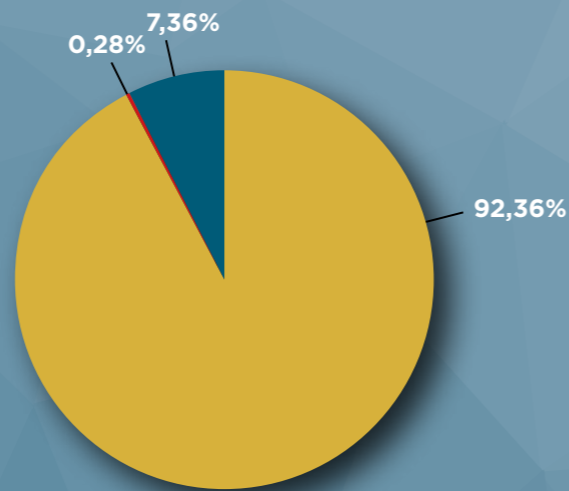
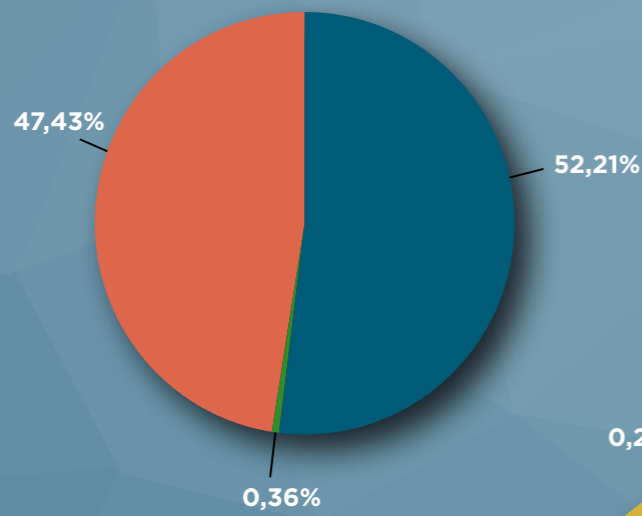


Megnevezés	2015*	2016	ezer Ft 2017
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2,715,408	2,374,278	2,113,487
Export értékesítés nettó árbevétele	3,537,427	2,507,664	2,123,177
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>6,252,835</b>	<b>4,881,942</b>	<b>4,236,664</b>
Egyéb bevételek	304,504	128,650	130,658

# EXPORT PIACAINK

Export piacaink az export árbevétel százalékában  
(A közvetett export figyelembevételével)

	%
Németország	78,603
Lengyelország	8,159
Egyiptom	7,364
Románia	4,262
Belgium	0,560
Ukrajna	0,277
Szlovákia	0,220
Franciaország	0,217
Finnország	0,199
Ciprus	0,109
Olaszország	0,031



## GANZ HÁZ - PEST, AKADÉMIA U. 8. (1862-64)



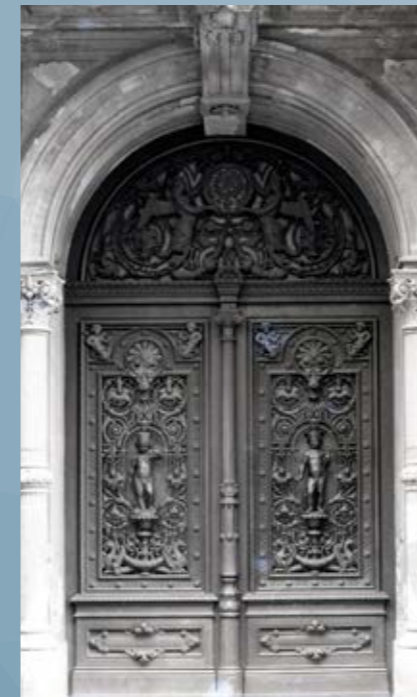
Ybl Miklós (1814-1891) és Ganz Ábrahám (1814-1867) a főtí kastély munkálatai során ismerkedtek meg. A vasszerkezetek alkalmazása az építészetben referenciát jelentett mind Ganz Ábrahámnak, mind az építésznek. Ganz, gyárának és termékeinek állandó korszerűsítése mellett, társadalmi presztízsének megfelelően nagyszabású bérház építésére adott megbízást Ybl Miklósnak. Az Akadémia palotájától és bérházától északra fekvő rakparti telek beépítésére vonatkozó építési engedélyt 1862. július 23-án adta meg Pest város tanácsa.

Az épületnek nem volt palotaszerű külseje. Az emeletek egyenletesen épültek egymás fölé. Az épület elegáns bérház képét mutatta. A négyemeletes épület három utcára nézett. Főbejárata a Széchenyi utcából nyílt. A főbejárat díszes öntöttvas kapuja utalt az építető szakmájára. A főbejárat két oldalán két kisebb kapu volt, a kapuk mögötti lépcsők a pincébe vezettek. Az udvar téglalap alakú volt, függőfolyosóit öntöttvas oszlopok tartották. A fölépcsőháznál kisebb méretűek voltak az udvar jobb és bal oldalán kialakított lépcsőházak. Ybl a magyar építészek közül elsőként alkalmazta az öntöttvasat lépcsőházak, folyosók tartószerkezetében és boltívek kialakításában. Ez annak volt köszönhető, hogy szerencsésen találkozott egymással a megrendelő szakmája és a vasszerkezetek fokozatos térhódítása az építészetben, ebben az időben. Ezekkel az újszerű megoldásokkal Ybl Miklós kivívta kortársai csodálatát.



Ney Béla írta 1879 decemberében a Vasárnapi Újság hasábjain: „A Ganz-féle Duna-parti ház, amelynek vasszerkezetű udvarhomlokzata szintén első volt e nemből nálunk, s amelynek sokáig jártak csodájára Budapest lakosai, sőt az idegenek is”.

Edvi Illés Aladár, a Budapest műszaki útmutatója, 1896 c. munkájában ezt írta: „Ybl Miklóstól való a Ganz-ház, mely nagy arányaival és öntöttvas oszlopokkal képezett udvarával tűnik ki.”



Az épület rakpart felőli oldalának közepén alagút csatlakozott az épülethez, mely a pincében lévő raktárakba vezetett. Az emeleteken a középosztály részére épültek lakások. A Széchenyi utca és a rakpart találkozására épült az épület legimpozánsabb lakása, mely hat utcai nézetű szobával rendelkezett. Ebből négy Dunára néző szoba volt nagyszerű kilátással a Dunára és a budai oldalra. Feltehetően ez volt a Ganz család otthona.

Az építető ezt írta házaról: „Nem kíméltem kiadást és költséget, hogy az Akadémia palotájának szomszédságában a város díszére szolgáló házat emeljek”.

Az épület nem maradt fenn az utókor számára, II. világháborús sérülései miatt lebontották, de az arról készült képek, melyekből néhányat bemutatunk, híven tükrözik az építészet és a Ganz gyár öntödéjében gyártott öntöttvas építészeti elemek nagyszerű találkozását.





**Ganz Holding Zrt.**  
1087 Budapest,  
Kőbányai út 21.  
**Telefon:** 299-8500  
**Fax:** 299-8536  
**[www.ganz-holding.hu](http://www.ganz-holding.hu)**